## 一、技术要求

**一、工程量清单**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** | | | | | | | | | | |
| 工程名称：实验室改造工程 | | | | | | 标段： | | | 第 1 页 共 8 页 | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | | 金额（元） | | | |
| 综合单价 | 综合合价 | | 其中：暂估价 |
|  |  | 室外给排水工程 |  |  |  | |  |  | |  |
| 1 | 010101003001 | 排水管开挖 | 1.挖掘机挖槽坑土方 三类土; | m3 | 18.75 | |  |  | |  |
| 2 | 031001006001 | 排水管 | 1.室外塑料排水管(粘接) 公称外径(mm以内) 75; | m | 75 | |  |  | |  |
| 3 | 010103001001 | 回填方 | 1.松填土; | m3 | 18.75 | |  |  | |  |
| 4 | 010103002001 | 余方弃置 | 1.人工装车 土方; 2.自卸汽车运土方 运距≤1km 实际运距(km):5; | m3 | 18.75 | |  |  | |  |
| 5 | 031001006002 | 给水管 |  | m | 10 | |  |  | |  |
|  |  | 室内给排水工程 |  |  |  | |  |  | |  |
|  |  | 4105 |  |  |  | |  |  | |  |
| 6 | 031001006004 | 室内排水管 | 1.室内塑料排水管(粘接) 公称外径(mm以内) 75; | m | 62 | |  |  | |  |
| 7 | 031001006005 | 给水管 | 1.室内塑料给水管(粘接) 公称外径(mm以内) 25; | m | 61.4 | |  |  | |  |
| 8 | 03B001 | 内丝弯头 | 1.塑料管敷设 刚性阻燃管敷设 砖、混凝土结构明配 外径(mm) 25; | 个 | 20 | |  |  | |  |
| 9 | 03B003 | 4分外丝阀门 | 1.4分外丝阀门; | 个 | 20 | |  |  | |  |
| 10 | 031003001001 | 总进水开关阀门 | 1.螺纹阀门安装 公称直径(mm以内) 20 螺纹三通阀安装 单价\*1.3 单个过滤器安装 人工\*1.2; | 个 | 1 | |  |  | |  |
|  |  | 4107 |  |  |  | |  |  | |  |
| 11 | 031001006015 | 室内排水管 | 1.室内塑料排水管(粘接) 公称外径(mm以内) 75; | m | 72 | |  |  | |  |
| 12 | 031001006021 | 给水管 | 1.室内塑料给水管(粘接) 公称外径(mm以内) 25; | m | 72 | |  |  | |  |
| 13 | 03B016 | 内丝弯头 | 1.塑料管敷设 刚性阻燃管敷设 砖、混凝土结构明配 外径(mm) 20; | 个 | 30 | |  |  | |  |
| 14 | 03B017 | 4分外丝阀门 | 1.4分外丝阀门; | 个 | 30 | |  |  | |  |
| 15 | 031003001005 | 总进水开关阀门 | 1.螺纹阀门安装 公称直径(mm以内) 20 螺纹三通阀安装 单价\*1.3 单个过滤器安装 人工\*1.2; | 个 | 1 | |  |  | |  |
|  |  | 4108 |  |  |  | |  |  | |  |
| 16 | 031001006017 | 室内排水管 | 1.室内塑料排水管(粘接) 公称外径(mm以内) 75; | m | 45 | |  |  | |  |
| 17 | 031001006022 | 给水管 | 1.室内塑料给水管(粘接) 公称外径(mm以内) 25; | m | 45 | |  |  | |  |
| 18 | 03B018 | 内丝弯头 | 1.塑料管敷设 刚性阻燃管敷设 砖、混凝土结构明配 外径(mm) 20; | 个 | 13 | |  |  | |  |
| 19 | 03B019 | 4分外丝阀门 | 1.4分外丝阀门; | 个 | 13 | |  |  | |  |
| 20 | 031003001006 | 总进水开关阀门 | 1.螺纹阀门安装 公称直径(mm以内) 20 螺纹三通阀安装 单价\*1.3 单个过滤器安装 人工\*1.2; | 个 | 1 | |  |  | |  |
|  |  | 4109 |  |  |  | |  |  | |  |
| 21 | 031001006019 | 室内排水管 | 1.室内塑料排水管(粘接) 公称外径(mm以内) 75; | m | 62 | |  |  | |  |
| 22 | 031001006023 | 给水管 | 1.室内塑料给水管(粘接) 公称外径(mm以内) 25; | m | 61.4 | |  |  | |  |
| 23 | 03B020 | 内丝弯头 | 1.塑料管敷设 刚性阻燃管敷设 砖、混凝土结构明配 外径(mm) 20; | 个 | 20 | |  |  | |  |
| 24 | 03B021 | 4分外丝阀门 | 1.4分外丝阀门; | 个 | 20 | |  |  | |  |
| 25 | 031003001007 | 总进水开关阀门 | 1.螺纹阀门安装 公称直径(mm以内) 20 螺纹三通阀安装 单价\*1.3 单个过滤器安装 人工\*1.2; | 个 | 1 | |  |  | |  |
|  |  | 室内电气工程 |  |  |  | |  |  | |  |
|  |  | 4105 |  |  |  | |  |  | |  |
| 26 | 030411001001 | 配管 | 1.镀锌钢管敷设 砖、混凝土结构暗配 公称直径(DN) ≤25; | m | 124.9 | |  |  | |  |
| 27 | 030411004001 | 配线 | 1.室内敷设电力电缆 铜芯电力电缆敷设 电缆截面(mm2) ≤10 实际电缆芯数(芯):5; | m | 309 | |  |  | |  |
| 28 | 030411006001 | 三相电开关 | 1.三相空气开关; | 个 | 20 | |  |  | |  |
| 29 | 030411006002 | 单相插座 | 1.暗装插座盒; | 个 | 20 | |  |  | |  |
|  |  | 4107 |  |  |  | |  |  | |  |
| 30 | 030411001002 | 配管 | 1.镀锌钢管敷设 砖、混凝土结构暗配 公称直径(DN) ≤25; | m | 144.9 | |  |  | |  |
| 31 | 030411004002 | 配线 | 1.室内敷设电力电缆 铜芯电力电缆敷设 电缆截面(mm2) ≤10 实际电缆芯数(芯):5; | m | 252 | |  |  | |  |
| 32 | 030411006003 | 三相电开关 | 1.三相空气开关; | 个 | 30 | |  |  | |  |
| 33 | 030411006004 | 单相插座 | 1.暗装插座盒; | 个 | 10 | |  |  | |  |
|  |  | 4108 |  |  |  | |  |  | |  |
| 34 | 030411001003 | 配管 | 1.镀锌钢管敷设 砖、混凝土结构暗配 公称直径(DN) ≤25; | m | 75.5 | |  |  | |  |
| 35 | 030411004003 | 配线 | 1.室内敷设电力电缆 铜芯电力电缆敷设 电缆截面(mm2) ≤10 实际电缆芯数(芯):5; | m | 194 | |  |  | |  |
| 36 | 030411006005 | 三相电开关 | 1.三相空气开关; | 个 | 13 | |  |  | |  |
| 37 | 030411006006 | 单相插座 | 1.暗装插座盒; | 个 | 10 | |  |  | |  |
|  |  | 4109 |  |  |  | |  |  | |  |
| 38 | 030411001004 | 配管 | 1.镀锌钢管敷设 砖、混凝土结构暗配 公称直径(DN) ≤25; | m | 124.9 | |  |  | |  |
| 39 | 030411004004 | 配线 | 1.室内敷设电力电缆 铜芯电力电缆敷设 电缆截面(mm2) ≤10 实际电缆芯数(芯):5; | m | 300 | |  |  | |  |
| 40 | 030411006007 | 三相电开关 | 1.三相空气开关; | 个 | 20 | |  |  | |  |
| 41 | 030411006008 | 单相插座 | 1.暗装插座盒; | 个 | 10 | |  |  | |  |
| 42 | 030404017001 | 配电箱 | 1.成套配电箱安装 落地式 成品配套空箱体安装 单价\*0.5; | 台 | 1 | |  |  | |  |
|  |  | 室内综合工程 |  |  |  | |  |  | |  |
|  |  | 4105 |  |  |  | |  |  | |  |
| 43 | 010402001002 | 封包排水管 | 1.内墙 (14+6)mm [现拌非砌筑砂浆]; 2.单面清水砖墙 1砖 [现拌砌筑砂浆]; | m3 | 2.88 | |  |  | |  |
| 44 | 030413003003 | 水钻（25给水孔） | 1.基础辅助工程 混凝土墙打孔 厚度≤100mm孔径(mm) ≤25; | 个 | 1 | |  |  | |  |
| 45 | 030413003004 | 水钻（排水80孔） |  | 个 | 1 | |  |  | |  |
| 46 | 011604001001 | 墙面面层拆除 | 1.楼地面 水泥面层 铲除找平层 人工[00010104] 含量+0.2; | m2 | 97.2 | |  |  | |  |
| 47 | 011201001002 | 墙面刮瓷乳胶漆 | 1.刮腻子 墙面 满刮二遍; 2.乳胶漆 室内 墙面 二遍 实际遍数(遍):3; | m2 | 186.3 | |  |  | |  |
| 48 | 03B014 | 拆除原教室内杂物 | 1.拆除原教室内杂物; | 项 | 1 | |  |  | |  |
| 49 | 011610001002 | 木门拆除 | 1.整樘门窗; | 樘 | 1 | |  |  | |  |
| 50 | 010802004002 | 防盗门 | 1.钢质防盗门安装; | 樘 | 1 | |  |  | |  |
| 51 | 010807002002 | 走廊窗户防盗网 | 1.防盗网; | 个 | 2 | |  |  | |  |
| 52 | 030413002002 | 凿（压)槽 |  | m | 60 | |  |  | |  |
| 53 | 011203001005 | 线槽粉刷 |  | m2 | 60 | |  |  | |  |
| 54 | 010807001002 | 新增铝合金窗 | 1.隔热断桥铝合金 普通窗安装 推拉; | m2 | 13.5 | |  |  | |  |
| 55 | 010807002004 | 防盗网 | 1.防盗网; | 个 | 2 | |  |  | |  |
|  |  | 4107 |  |  |  | |  |  | |  |
| 56 | 010402001001 | 封包排水管 | 1.内墙 (14+6)mm [现拌非砌筑砂浆]; 2.单面清水砖墙 1砖 [现拌砌筑砂浆]; | m3 | 1.68 | |  |  | |  |
| 57 | 011605001001 | 地面拆除 | 1.地面运动地胶一层，木地板一层，木楞一层。水泥找平层厚度5公分; | m2 | 21 | |  |  | |  |
| 58 | 030413003009 | 水钻（25给水孔） | 1.基础辅助工程 混凝土墙打孔 厚度≤100mm孔径(mm) ≤25; | 个 | 2 | |  |  | |  |
| 59 | 030413003010 | 水钻（排水80孔） |  | 个 | 2 | |  |  | |  |
| 60 | 011102003001 | 地砖铺贴 | 1.块料面层 陶瓷地面砖 0.64m2以内; 2.水泥砂浆楼地面 混凝土或硬基层上 20mm 实际厚度(mm):40 [现拌非砌筑砂浆]; | m2 | 21 | |  |  | |  |
| 61 | 03B013 | 拆除原教室玻璃和杠杆 | 1.拆除原教室内杂物; | 项 | 1 | |  |  | |  |
| 62 | 011201001001 | 墙面刮瓷乳胶漆 | 1.刮腻子 墙面 满刮二遍 实际遍数(遍):3; 2.乳胶漆 室内 墙面 二遍; | m2 | 108 | |  |  | |  |
| 63 | 011610001001 | 木门窗拆除 | 1.整樘门窗; | 樘 | 2 | |  |  | |  |
| 64 | 010802004001 | 防盗门 | 1.钢质防盗门安装; | 樘 | 2 | |  |  | |  |
| 65 | 010807002001 | 防盗网 | 1.不锈钢防盗网; | 个 | 2 | |  |  | |  |
| 66 | 030413002001 | 凿（压)槽 |  | m | 100 | |  |  | |  |
| 67 | 011203001001 | 墙面刮瓷乳胶漆修补 | 1.刮腻子一遍 实际遍数(遍):1; 2.乳胶漆 二遍; | m2 | 100 | |  |  | |  |
| 68 | 011203001006 | 线槽粉刷 | 1.线槽粉刷; | m2 | 10 | |  |  | |  |
|  |  | 4108 |  |  |  | |  |  | |  |
| 69 | 010402001003 | 封包排水管 | 1.内墙 (14+6)mm [现拌非砌筑砂浆]; 2.单面清水砖墙 1砖 [现拌砌筑砂浆]; | m3 | 1.28 | |  |  | |  |
| 70 | 030413002003 | 凿（压)槽 |  | m | 45 | |  |  | |  |
| 71 | 030413003011 | 水钻（25给水孔） | 1.基础辅助工程 混凝土墙打孔 厚度≤100mm孔径(mm) ≤25; | 个 | 1 | |  |  | |  |
| 72 | 030413003012 | 水钻（排水80孔） |  | 个 | 1 | |  |  | |  |
| 73 | 011203001007 | 墙面刮瓷乳胶漆修补 | 1.刮腻子一遍 实际遍数(遍):1; 2.乳胶漆 二遍; | m2 | 48 | |  |  | |  |
| 74 | 011203001008 | 线槽粉刷 | 1.线槽粉刷; | m2 | 4.5 | |  |  | |  |
|  |  | 4109 |  |  |  | |  |  | |  |
| 75 | 010402001004 | 包水管 | 1.内墙 (14+6)mm [现拌非砌筑砂浆]; 2.单面清水砖墙 1砖 [现拌砌筑砂浆]; | m3 | 1.656 | |  |  | |  |
| 76 | 011601001001 | 玻璃拆除 | 拆除原玻璃隔断玻璃 | 项 | 2 | |  |  | |  |
| 77 | 030413003013 | 水钻（25给水孔） | 1.基础辅助工程 混凝土墙打孔 厚度≤100mm孔径(mm) ≤25; | 个 | 1 | |  |  | |  |
| 78 | 030413003014 | 水钻（排水80孔） |  | 个 | 1 | |  |  | |  |
| 79 | 010807001001 | 加装窗户 | 1.隔热断桥铝合金 普通窗安装 推拉; | m2 | 4 | |  |  | |  |
| 80 | 010807002003 | 防盗网 | 1.防盗网; | 个 | 2 | |  |  | |  |
| 81 | 030413002004 | 凿（压)槽 |  | m | 60 | |  |  | |  |
| 82 | 011203001009 | 墙面刮瓷乳胶漆修补 | 1.刮腻子一遍 实际遍数(遍):1; 2.乳胶漆 二遍; | m2 | 62.37 | |  |  | |  |
| 83 | 011203001010 | 线槽粉刷 | 1.线槽粉刷; | m2 | 6 | |  |  | |  |
|  |  | 分部分项合计 |  |  |  | |  |  | |  |
|  |  | 措施项目 |  |  |  | |  |  | |  |
| 84 | 011701003001 | 里脚手架 |  | m2 | 381.6 | |  |  | |  |
| 85 | 03B015 | 改造保护措施 |  | 项 | 1 | |  |  | |  |
|  |  | 单价措施合计 |  |  |  | |  |  | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **总价措施项目清单与计价表** | | | | | | | | | | |
| 工程名称：实验室改造工程 | | | | 标段： | | | | 第 1 页 共 1 页 | | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | | 费率 (%) | 金额 (元) | 调整 费率 (%) | | 调整后 金额(元) | 备注 |
| 1 | 1 | 安全文明施工措施费 |  | |  |  |  | |  |  |
| 2 | 1.1 | 安全文明环保费(环境保护、文明施工、安全施工费) |  | |  |  |  | |  |  |
| 3 | 1.2 | 临时设施费 |  | |  |  |  | |  |  |
| 4 | 2 | 其他总价措施费 |  | |  |  |  | |  |  |
| 5 | 3 | 扬尘治理措施费 |  | |  |  |  | |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **其他项目清单与计价汇总表** | | | | | | |
| 工程名称：实验室改造工程 | | 标段： | | | 第 1 页 共 1 页 | |
| 序号 | 项目名称 | | 金额（元） | 结算金额（元） | | 备注 |
| 1 | 暂列金额 | |  |  | | 明细详见表-12-1 |
| 2 | 暂估价 | |  |  | |  |
| 2.1 | 材料暂估价 | |  |  | | 明细详见表-12-2 |
| 2.2 | 专业工程暂估价 | |  |  | | 明细详见表-12-3 |
| 3 | 计日工 | |  |  | | 明细详见表-12-4 |
| 4 | 总承包服务费 | |  |  | | 明细详见表-12-5 |
| 5 | 其他 | |  |  | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **规费、税金项目清单与计价表** | | | | | | | |
| 工程名称：实验室改造工程 | | | 标段： | | 第 1 页 共 1 页 | | |
| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | | 计算基数 | | 计算费率(%) | 金额(元) |
| 1 | 规费 |  | |  | |  |  |
| 1.1 | 社会保险费 | 定额人工费+定额机械费 | |  | |  |  |
| 1.2 | 住房公积金 | 定额人工费+定额机械费 | |  | |  |  |
| 1.3 | 工程排污费 | 定额人工费+定额机械费 | |  | |  |  |
| 2 | 税金 | 分部分项+措施项目+其他项目+规费 | |  | | 9 |  |

**注：以上“技术要求”为实质性要求，必须完全满足或优于，否则响应无效。**