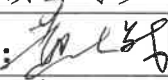
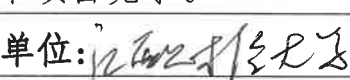
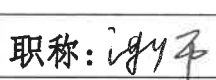

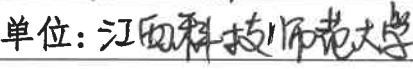

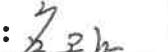
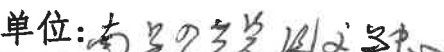



# 推荐供应商意见书

推荐日期：2024年09月26日

|                    |                   |  |          |      |
|--------------------|-------------------|--|----------|------|
| 项目名称               | 办公楼环境卫生保洁项目       |  |          |      |
| 采购编号               | JXDY2024-FW-F0223 |  |          |      |
| 采购方式               | 竞争性谈判             |  |          |      |
| 专家推荐<br>供应商<br>和理由 | 供应商 1<br>名称       | 江西铭聖物业管理有限公司   | 信息<br>来源 | 市场调研 |
|                    | 推荐理由              | <p>经了解江西铭聖物业管理有限公司成立于2023年1月19日。自成立以来对外已承接各类住宅项目、综合商业项目、医院项目、办公综合楼等不同类型物业管理服务项目。该公司坚持贯彻“实施科学管理、持续改进服务、不断开拓创新、增强顾客满意”的服务质量方针，以质量管理体系标准贯彻到每一项工作中，充分调动各方面的资源。同时，该公司秉承“专业管理、精细卓越、星级服务、亲情用心”的服务宗旨，并推行“一站式互动”的物业管理模式，以现代的管理意识及全方位的构思来提供专业化、亲情化的服务，共同追求康乐人生，创造高尚生活，故此推荐。</p> <p>根据《政府采购非招标采购方式管理办法》第十二条规定，推荐该公司参与本项目竞争。</p> |          |      |
|                    | 供应商 2<br>名称       | 江西翔荣物业管理有限公司   | 信息<br>来源 | 市场调研 |
|                    | 推荐理由              | <p>经了解江西翔荣物业管理有限公司成立于2016年，总部位于江西省南昌市。公司主营业务涵盖政府办公楼、写字楼、医院、工业厂房、学校、住宅小区、高速服务区等多种业态及综合性物业服务。该公司通过现代化信息化手段不断完善智能化管控体系，力争提供更加安全、便捷的实时服务。同时该公司致力于改造项目、标准高端项目物业管理专业化运营。践行“人性服务、崇道敬业、诚信协助、守正创新、多元发展”的企业宗旨，承接项目有水利建设小区、电力建设住宅小区、电力建设生产厂区、赣浙国网电厂厂区、南通电</p>   |          |      |

|          |   |  |   |
|----------|---|--|---|
|          | <p>厂厂区、水电工程局住宅小区、生产仓库、营销大楼、设计院住宅小区、国网办公楼、海航白金汇、红谷实验学校等各类项目，故此推荐。</p> <p>根据《政府采购非招标采购方式管理办法》第十二条规定，推荐该公司参与本项目竞争。</p>   |  |   |
| 供应商 3 名称 | 江西荣弈智慧城市科技有限公司  | 信息来源   | 市场调研  |
| 推荐理由     | <p>经了解江西荣弈智慧城市科技有限公司是一家服务与运营为一体的智慧型物业服务科技企业，且致力于打破传统物业服务运作模式，在 2023 年 04 月 06 日成立以来深入研究科技技术赋能传统行业。目前，该公司接管的物业形态涵盖智能化住宅小区、工业园区、办公大厦、学校物业、商业综合体等，管理规模约 150 万平方米。</p> <p>同时该公司以“创造社区更好生活”为使命，坚持“规范化、专业化、科学化、技术化”管理，该公司承接项目有兽药监察所、南莲路小区、江西师大博文学校、海鲜大市场、甜蜜家园、华东国际博览城、法莱德等物业服务项目，故此推荐。</p> <p>根据《政府采购非招标采购方式管理办法》第十二条规定，推荐该公司参与本项目竞争。</p> |  |   |
| 专家签字     | 姓名:    | 单位:  | 职称:  |
|          | 姓名:    | 单位:  | 职称:  |
|          | 姓名:    | 单位:  | 职称:  |

注：采购人和专家可以共同推荐 3 名或以上供应商，采购人推荐供应商的比例不超过总数的 50%。