

一、项目名称：发电房屋面修缮项目

二、编制范围：本次预算编制包括屋面拆除重做、墙面整治等；

1、土建装饰安装工程：设计施工图纸范围内的全部内容；

三、工程地址：江西省南昌市

四、计价依据：

1、计价方式：工程量清单计价；

2、计价定额：《江西省建筑装饰工程消耗量定额及统一基价表》（2017）、《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表》（2017）、《2017版江西省建筑与装饰、通用安装、市政工程 费用定额》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）

3、人工按赣建价发[2020]5号文执行；

4、材料信息价格参照 2024 年 3 月信息价，优先顺序为南昌市、江西省信息价、市场价；

五、说明

1、其它未尽事宜详见预算清单等相关资料。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：发电房屋面修缮项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		现状水池拆除						
1	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	现状混凝土水池拆除 1. 现浇钢筋混凝土构件拆除 2. 建筑垃圾外运 运距 1000m 以内	m3	27.348			
2	010101001001	平整场地	1. 机械平整场地	m2	168.4			
		发电房屋面改造						
3	011610002001	金属门窗拆除	原有钢门拆除	樘	1			
4	010802001001	金属(塑钢)门	1. 塑钢成品门安装 平开	m2	1.828			
5	011703001001	垂直运输	1. 卷扬机施工	m2	270.89			
6	010901001001	瓦屋面	1. 铺设英红瓦	m2	270.89			

7	01B001	瓦屋面拆除面层	1. 瓦屋面拆除面层 2. 建筑垃圾外运:1km	m2	270.89			
		油房改造						
8	011601001001	砖砌体拆除	女儿墙拆除 1. 砖砌体拆除 2. 建筑垃圾外运 运距 1000m 以内	m3	4.16			
9	011201001001	墙面一般抹灰	新建墙体外墙墙面做 法 1. 20 厚水泥砂浆找平 2. 真石漆 墙面	m2	60			
10	010602001001	钢屋架	钢屋架 1. 钢屋架制作安装 2. 金属构件运输 一类 构件 运距 (km) 5 3. 喷砂除锈 4. 金属面 氟碳漆	t	0.55			
11	010901002001	型材屋面	1. 单层彩钢板 W-550 压 型板屋面 2. 铺设英红瓦	m2	42			
		油桶更换						
12	030302002001	整体容器拆除	1. 原油罐及管道拆除	台	1			
13	030302002002	整体容器安装	1. 不锈钢油罐 1.5 吨 2. 尺寸需根据现场情 况定制	台	1			
14	031001003001	不锈钢管	1. 不锈钢油管 DN20 2. 螺纹连接	m	30			
15	031003001001	螺纹阀门	1. 不锈钢闸阀 DN20 2. 螺纹连接	个	3			
16	031003001002	螺纹阀门	1. 不锈钢浮球阀 DN20	个	1			

			2. 螺纹连接					
		施工措施项						
17	011701002001	外脚手架	1. 双排 装饰脚手架	m2	60			
18	011703001002	材料垂直运输	1. 材料垂直运输	项	1			
		分部分项合计						
		措施项目						
		单价措施合计						

**规费、税金项目清单与计价表**

工程名称：发电房屋面修缮项目

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	社会保险费	定额人工费+定额机械费			
1.2	住房公积金	定额人工费+定额机械费			
1.3	工程排污费	定额人工费+定额机械费			
2	税金	分部分项+措施项目+其他项目+规费		9	

注：以上“技术要求”为实质性要求，必须完全满足，否则响应无效。