## 一、技术要求

**（一）编制依据：**

1、清单采用工程量清单项目计量规范（2013-江西），2017《江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表》、2017《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表》、根据江西省建设厅赣建价[2020]5号文规定，定额综合工日及机械人工单价调整为100元/工日，装饰装修人工工日单价调整为117元/工日。

2、材料单价（含税）:江西省造价信息2024年第5期（南昌篇）材料信息价及专业测定价，未有按江西省信息价及最新市场价价格执行。

3、税金：依据赣建价〔2019〕1号文，增值税执行《江西省建筑业营改增后现行建设工程计价规则和依据调整办法》（试行）规定的9%费率进行计取。

**（二）工程量清单：**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** | | | | | | | | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
| 综合单价 | 综合合价 | 其中：暂估价 |
|  |  | 整个项目 |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 011606002001 | 拆除方块形1-7号教学楼大型外墙装饰挂件 | 拆除方块形1-7号教学楼大型外墙装饰挂件； | m2 | 1053 |  |  |  |
| 2 | 011606002002 | 拆除方块形1-7号教学楼小型外墙装饰挂件 | 拆除方块形1-7号教学楼小型外墙装饰挂件； | m2 | 351 |  |  |  |
| 3 | 011606002003 | 拆除长条形1-7号教学楼大型外墙装饰挂件 | 拆除长条形1-7号教学楼大型外墙装饰挂件 | m2 | 262.5 |  |  |  |
| 4 | 011606002004 | 拆除长条形1-7号教学楼小型外墙装饰挂件 | 拆除长条形1-7号教学楼小型外墙装饰挂件 | m2 | 656.25 |  |  |  |
| 5 | 011605002001 | 立面块料拆除 | 拆除长条形1-7号教学楼大型外墙装饰挂件下大理石块层； | m2 | 15 |  |  |  |
| 6 | 011605002002 | 立面块料拆除 | 拆除长条形1-7号教学楼小型外墙装饰挂件下大理石块层； | m2 | 101.25 |  |  |  |
| 7 | 010103002002 | 余方弃置 | 1、人工装车； 2、建筑垃圾外运（运距暂按1公里考虑）； | m3 | 1215.675 |  |  |  |
| 8 | 011406001001 | 抹灰面油漆 | 拆除后刷外墙同色涂料： 1.10厚M10水泥砂浆抹灰； 2.刮2遍腻子，刷2遍外墙同色涂料； | m2 | 1934 |  |  |  |
|  |  | 分部分项合计 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 措施项目 |  |  |  |  |  |  |
| 9 | 011705001001 | 大型机械设备进出场及安拆 | 高空作业车进出场及安拆、配合吊篮（含高空作业费） | 项 | 1 |  |  |  |
| 10 | 011703001001 | 垂直运输 | 檐高(m以内) 20 | 天 | 378.752 |  |  |  |
| 11 | 011707007001 | 卫生清洁 | 卫生清洁 | 项 | 1 |  |  |  |
|  |  | 单价措施合计 |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **总价措施项目清单与计价表** | | | | | | | | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 (元) | 调整 费率 (%) | 调整后 金额(元) | 备注 |
| 1 | 1 | 安全文明施工措施费 |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 1.1 | 安全文明环保费(环境保护、文明施工、安全施工费) |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 1.2 | 临时设施费 |  |  |  |  |  |  |
| 4 | 2 | 其他总价措施费 |  |  |  |  |  |  |
| 5 | 3 | 扬尘治理措施费 |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **规费、税金项目清单与计价表** | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 计算基数 | 计算费率(%) | 金额(元) |
| 1 | 规费 |  |  |  |  |
| 1.1 | 社会保险费 | 定额人工费+定额机械费 |  |  |  |
| 1.2 | 住房公积金 | 定额人工费+定额机械费 |  |  |  |
| 1.3 | 工程排污费 | 定额人工费+定额机械费 |  |  |  |
| 2 | 税金 | 分部分项+措施项目+其他项目+规费 |  | 9 |  |

**注：以上“技术要求”为实质性要求，必须完全满足，否则响应无效。**