## 一、技术要求

**（一）编制依据：**

1、清单采用工程量清单项目计量规范（2013-江西），2017《江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表》、2017《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表》、根据江西省建设厅赣建价[2020]5号文规定，定额综合工日及机械人工单价调整为100元/工日，装饰装修人工工日单价调整为117元/工日。

2、材料单价（含税）:江西省造价信息2024年第5期（南昌篇）材料信息价及专业测定价，未有按江西省信息价及最新市场价价格执行。

3、税金：依据赣建价〔2019〕1号文，增值税执行《江西省建筑业营改增后现行建设工程计价规则和依据调整办法》（试行）规定的9%费率进行计取。

**（二）工程量清单：**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 序号 | | 项目编码 | | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | | 工程量 | | 金额（元） | | | | | |
| 综合单价 | | 综合合价 | | 其中：暂估价 | |
|  | |  | | 整个项目 |  |  | |  | |  | |  | |  | |
| 1 | | 01B001 | | 拆除破损晾衣绳 | 拆除破损晾衣绳 | 项 | | 1 | |  | |  | |  | |
| 2 | | 010103002001 | | 建筑垃圾外运 | 1、人工装车； 2、自卸汽车运垃圾； | m3 | | 20 | |  | |  | |  | |
| 3 | | 010603003001 | | 晾衣架立柱维修 | 晾衣架立柱维修： 1.含地面固定、焊接、补齐配件等（含安装、主材、垃圾清运等一切费用）； 2.完成此项工作的所有其他辅材及工序； | 根 | | 80 | |  | |  | |  | |
| 4 | | 030801006001 | | 不锈钢晾衣架 | 不锈钢晾衣架立柱（含安装）： 1.立柱钢管直径不小于6CM，横杆直径不小于5CM，采用焊接工艺制作，立柱间距约3米（含安装、主材、地面固定、焊接、切割、垃圾清运等一切费用）； 2.材质：304不锈钢管； 3.达到使用承重要求； 4.完成此项工作的所有其他辅材及工序； | m | | 150 | |  | |  | |  | |
| 5 | | 030801006002 | | 不锈钢晒被杆 | 不锈钢晒被杆（含安装）： 1.晒被杆直径不小于5CM，采用焊接工艺制作（含安装、主材、焊接、切割、垃圾清运等一切费用）； 2.材质：304不锈钢管； 3.达到使用承重要求； 4.完成此项工作的所有其他辅材及工序； | m | | 500 | |  | |  | |  | |
| 6 | | 01B002 | | 晾衣绳 | 1.304不锈钢包塑钢丝绳，外径不低于10MM，按要求安装，达到使用承重要求，含锁扣、配件（含安装、主材、垃圾清运等一切费用）； 2.完成此项工作的所有其他辅材及工序； | m | | 7000 | |  | |  | |  | |
|  | |  | | 分部分项合计 |  |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | |  | | 措施项目 |  |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | |  | | 单价措施合计 |  |  | |  | |  | |  | |  | |
| **总价措施项目清单与计价表** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 序号 | 项目编码 | | 项目名称 | | 计算基础 | | 费率 (%) | | 金额 (元) | | 调整 费率 (%) | | 调整后 金额(元) | | 备注 |
| 1 | 1 | | 安全文明施工措施费 | |  | |  | |  | |  | |  | |  |
| 2 | 1.1 | | 安全文明环保费(环境保护、文明施工、安全施工费) | |  | |  | |  | |  | |  | |  |
| 3 | 1.2 | | 临时设施费 | |  | |  | |  | |  | |  | |  |
| 4 | 2 | | 其他总价措施费 | |  | |  | |  | |  | |  | |  |
| 5 | 3 | | 扬尘治理措施费 | |  | |  | |  | |  | |  | |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **规费、税金项目清单与计价表** | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 计算基数 | 计算费率(%) | 金额(元) |
| 1 | 规费 |  |  |  |  |
| 1.1 | 社会保险费 | 定额人工费+定额机械费 |  |  |  |
| 1.2 | 住房公积金 | 定额人工费+定额机械费 |  |  |  |
| 1.3 | 工程排污费 | 定额人工费+定额机械费 |  |  |  |
| 2 | 税金 | 分部分项+措施项目+其他项目+规费 |  | 9 |  |

**注：以上“技术要求”为实质性要求，必须完全满足，否则响应无效。**