

(一) 工程概况

本项目为南昌大学东湖校区、青山湖校区、前湖校区 2024 年毕业生寝室维修项目，具体数量如下：

东湖校区		青山湖校区		前湖北区		前湖南院	
栋号	房间数量	栋号	房间数量	栋号	房间数量	栋号	房间数量
1 栋	143	1 栋	91	1 栋	104	南 3 栋	77
2 栋	128	2 栋	24	2 栋	107	南 4 栋	75
3 栋	64	3 栋	42	3 栋	83	南 5 栋	45
6 栋	3	5 栋	81	4 栋	41	南 6 栋	43
7 栋	41	6 栋	101	5 栋	33	南 7 栋	85
8 栋	94	7 栋	32	7 栋	90	南 8 栋	63
		8 栋	12	8 栋	69	南 9 栋	55
		9 栋	3	9 栋	80	南 10 栋	53
		10 栋	8	10 栋	100	南 11 栋	27
				11 栋	103		
				12 栋	85		
				13 栋	24		
				14 栋	178		
				15 栋	106		
				16 栋	23		
				17 栋	103		
				18 栋	108		
				20 栋	173		
				21 栋	84		
				22 栋	61		
				23 栋	55		
				24 栋	39		
				25 栋	112		
				26 栋	29		

				27 栋	120		
				28 栋	151		
				29 栋	40		
				30 栋	250		
合计	473		394		2551		523
(其中空房)	16		82		207		35

(二) 编制依据:

- 1、依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《江西省建设工程定额》(2017)、赣建价(2019)1号文(重新调整江西省增值税率)和2024年6月份《江西省造价信息》南昌市信息价进行编制,信息价缺失的材料参考市场价;
- 2、套用2017版《江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表》、2017版《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表》及其配套的《费用定额》;
- 3、工日单价:依照赣建价(2020)5号文规定,17版定额土建、市政、安装综合工日单价以100元/工日,装饰工程按117元/工日;
- 4、依据赣建价[2012]3号文,不计取上级(行业)管理费;
- 5、按简易计税法计税;
- 6、工程排污费按财税〔2018〕4号关于停征排污费等行政事业性收费有关事项的通知执行;
- 7、主要材料价格依据《江西省工程造价信息》2024年第6期南昌市价格调整,信息价中缺项部分参考市场价格;南昌市缺项的按省内其他地市价格调整;业主核定品牌的材料按相应品牌价格调整;
- 8、本工程暂列金20000元,不含税。

(三) 单项工程招标控制价汇总表

工程名称:南昌大学东湖校区、青山湖校区、前湖校区2024年毕业生寝室维修项目

序号	名称	金额(元)	其中(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	南昌大学东湖校区2024年毕业生寝室维修项目	49917.71			
2	南昌大学青山湖校区2024年毕业生寝室维修项目	41974.5			
3	南昌大学前湖北区2024年毕业生寝室维修项目	265443.98			
4	南昌大学前湖南院2024年毕业生寝室维修项目	57514.67			

注：供应商针各单项工程的报价不得超过以上表格的金额，否则参选无效。

(四) 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南昌大学东湖校区 2024 年毕业生寝室维修项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	01B001	电风扇清洗	对寝室内电风扇拆装清洗	台	473			
2	01B002	清洁房间卫生	1. 各房间维修完成后对寝室清洁卫生，符合学生入住标准（包含走廊卫生清洁） 2. 不分寝室大小，价格综合考虑	间	473			
3	01B003	寝室内设施、家具等维修	1. 对全部寝室设施、家具等进行质量排查维修； 2. 维修项目包括但不限于以下内容： （1）门窗及窗帘维修 （2）柜子维修 （3）床和书桌维修 （4）灯具、开关、插座维修和清洁 （5）洁具及相应配件维修 （6）蚊帐架维修 （7）晒衣架、毛巾架维修 （8）局部小范围瓷砖更换 （9）垃圾清理外运 3. 维修过程中所有措施费用	项	1			
		分部分项合计						

		措施项目						
		单价措施						
		合计						

总价措施项目清单与计价表

工程名称：南昌大学东湖校区 2024 年毕业生寝室维修项目

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1	安全文明施工措施费						
2	1.1	安全文明环保费(环境保护、文明施工、安全施工费)						
3	1.2	临时设施费						
4	2	其他总价措施费						
5	3	扬尘治理措施费						

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：南昌大学东湖校区 2024 年毕业生寝室维修项目

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额	2500		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	-		
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	其他			

暂列金额明细表

工程名称：南昌大学东湖校区 2024 年毕业生寝室维修项目

序号	名称	计量单位	暂定金额	备注
1	暂列金	元	2500	招标数量外暂定增加 25 间寝室维修，维修内容同招标要求，按 100 元/间，暂列金 2500 元

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：南昌大学东湖校区 2024 年毕业生寝室维修项目

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	社会保险费	定额人工费+定额机械费			
1.2	住房公积金	定额人工费+定额机械费			
1.3	工程排污费	定额人工费+定额机械费			
2	税金	分部分项+措施项目+其他项目+规费		3%	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南昌大学青山湖校区 2024 年毕业生寝室维修项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	01B001	电风扇清洗	对寝室内电风扇拆装清洗	台	394			
2	01B002	清洁房间卫生	1. 各房间维修完成后对寝室清洁卫生，符合学生入住标准（包含走廊卫生清洁） 2. 不分寝室大小，价格综合考虑	间	394			
3	01B003	寝室内设施、家具等维修	1. 对全部寝室设施、家具等进行质量排查维修； 2. 维修项目包括但不限于以下内容： (1) 门窗及窗帘维修 (2) 柜子维修 (3) 床和书桌维修 (4) 灯具、开关、插座维修和清洁 (5) 洁具及相应配件维修	项	1			

			(6) 蚊帐架维修 (7) 晒衣架、毛巾架维修 (8) 局部小范围瓷砖更换 (9) 垃圾清理外运 3. 维修过程中所有措施费用					
		分部分项 合计						
		措施项目						
		单价措施 合计						

总价措施项目清单与计价表

工程名称：南昌大学青山湖校区 2024 年毕业生寝室维修项目

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费 率(%)	调整后 金额(元)	备注
1	1	安全文明施工措施费						
2	1.1	安全文明环保费(环境保护、文 明施工、安全施工费)						
3	1.2	临时设施费						
4	2	其他总价措施费						
5	3	扬尘治理措施费						

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：南昌大学青山湖校区 2024 年毕业生寝室维修项目

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	2500		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	-		
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			

5	其他			
---	----	--	--	--

暂列金额明细表

工程名称：南昌大学青山湖校区 2024 年毕业生寝室维修项目

序号	名称	计量单位	暂定金额	备注
1	暂列金	元	2500	招标数量外暂定增加 25 间寝室维修，维修内容同招标要求，按 100 元/间，暂列金 2500 元

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：南昌大学青山湖校区 2024 年毕业生寝室维修项目

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	社会保险费	定额人工费+定额机械费			
1.2	住房公积金	定额人工费+定额机械费			
1.3	工程排污费	定额人工费+定额机械费			
2	税金	分部分项+措施项目+其他项目+规费		3%	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南昌大学前湖北区 2024 年毕业生寝室维修项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	01B001	电风扇清洗	对寝室内电风扇拆装清洗	台	2551			
2	01B002	清洁房间卫生	1. 各房间维修完成后对寝室清洁卫生，符合学生入住标准（包含走廊卫生清洁） 2. 不分寝室大小，价格综合考虑	间	2551			
3	01B003	寝室内设施、家具	1. 对全部寝室设施、家具等进行质量排查维修；	项	1			

		等维修	2. 维修项目包括但不限于以下内容： (1) 门窗及窗帘维修 (2) 柜子维修 (3) 床和书桌维修 (4) 灯具、开关、插座维修和清洁 (5) 洁具及相应配件维修 (6) 蚊帐架维修 (7) 晒衣架、毛巾架维修 (8) 局部小范围瓷砖更换 (9) 垃圾清理外运 3. 维修过程中所有措施费用					
		分部分项合计						
		措施项目						
		单价措施合计						

总价措施项目清单与计价表

工程名称：南昌大学前湖北区 2024 年毕业生寝室维修项目

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1	安全文明施工措施费						
2	1.1	安全文明环保费(环境保护、文明施工、安全施工费)						
3	1.2	临时设施费						
4	2	其他总价措施费						
5	3	扬尘治理措施费						

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：南昌大学前湖北区 2024 年毕业生寝室维修项目

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	10000		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	-		
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	其他			

暂列金额明细表

工程名称：南昌大学前湖北区 2024 年毕业生寝室维修项目

序号	名称	计量单位	暂定金额	备注
1	暂列金	元	10000	招标数量外暂定增加 100 间寝室维修，维修内容同招标要求，按 100 元/间，暂列金 10000 元

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：南昌大学前湖北区 2024 年毕业生寝室维修项目

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	社会保险费	定额人工费+定额机械费			
1.2	住房公积金	定额人工费+定额机械费			
1.3	工程排污费	定额人工费+定额机械费			
2	税金	分部分项+措施项目+其他项目+规费		3%	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南昌大学前湖南院 2024 年毕业生寝室维修项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	01B001	电风扇清洗	对寝室内电风扇拆装清洗	台	523			

2	01B002	清洁房间卫生	1. 各房间维修完成后对寝室清洁卫生，符合学生入住标准（包含走廊卫生清洁） 2. 不分寝室大小，价格综合考虑	间	523			
3	01B003	寝室内设施、家具等维修	1. 对全部寝室设施、家具等进行质量排查维修； 2. 维修项目包括但不限于以下内容： （1）门窗及窗帘维修 （2）柜子维修 （3）床和书桌维修 （4）灯具、开关、插座维修和清洁 （5）洁具及相应配件维修 （6）蚊帐架维修 （7）晒衣架、毛巾架维修 （8）局部小范围瓷砖更换 （9）垃圾清理外运 3. 维修过程中所有措施费用	项	1			
		分部分项合计						
		措施项目						
		单价措施合计						

总价措施项目清单与计价表

工程名称：南昌大学前湖南院 2024 年毕业生寝室维修项目

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1	安全文明施工措施费						

2	1.1	安全文明环保费(环境保护、文明施工、安全施工费)						
3	1.2	临时设施费						
4	2	其他总价措施费						
5	3	扬尘治理措施费						

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：南昌大学前湖南院 2024 年毕业生寝室维修项目

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	5000		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	-		
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	其他			

暂列金额明细表

工程名称：南昌大学前湖南院 2024 年毕业生寝室维修项目

序号	名称	计量单位	暂定金额	备注
1	暂列金	元	5000	招标数量外暂定增加 50 间寝室维修,维修内容同招标要求,按 100 元/间,暂列金 5000 元

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：南昌大学前湖南院 2024 年毕业生寝室维修项目

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	社会保险费	定额人工费+定额机械费			
1.2	住房公积金	定额人工费+定额机械费			
1.3	工程排污费	定额人工费+定额机械费			
2	税金	分部分项+措施项目+其他项目+规费		3%	

二、工程质量要求

1. 电风扇清洗：电风扇整体清洗干净以用白纸擦拭后白纸无明显脏物为合格。
2. 门窗及窗帘维修：门窗维修后达到关闭严密、间隙均称、开关敏捷；外表干净，大面无划痕、碰伤、锈蚀、涂胶外表光滑、无气孔为合格。
3. 家具维修（含柜子、床、书桌、蚊帐架）：以家具能正常使用为合格。
4. 洁具及配件维修：相关洁具更换须为原品牌或同等质量及技术参数的其它品牌，以洁具能正常使用，陶瓷外观无裂纹、溶洞釉裂、大包为合格；配件以电镀均匀、螺纹清晰、锁母松紧适度、无砂眼、裂纹为合格。
5. 电器维修：相关维修电器须为二线以上品牌（参考品牌：人民电器、正泰电器、欧普电器、飞利浦电器或同等质量及技术参数的其它品牌，以电器能正常使用为合格。

三、维修质量不合格或维修不到位处理办法

1. 中选人工程完工后要逐间逐项检查，合格后以楼栋为单位报物业管理员验收，所有楼栋物业管理员验收合格后申请整体验收。
2. 维修质量不合格处理措施：维修质量未达到验收合格标准，中选人无条件进行返工直到合格为止，如果中选人拒绝返工，按单项维修项目单价 3 倍在最终结算中予以扣除。
3. 整体验收时，验收小组如发现有该修未修项目，中选人无条件安排维修并处以该项未维修项目单价 3 倍罚款，在最终结算中予以扣除。如中选人拒绝维修，没收履约保证金。
4. 清单项目不限于特征描述事项，为每间寝室综合考虑，房号可按实际调整。

注：以上“技术要求”为实质性条款须完全响应，否则参选无效。