## 一、技术要求

**（一）编制依据：**

1.《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表》(2017版)、《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表》(2017版)、《江西省建筑安装工程费用定额》2017年、《江西省市政工程消耗量定额及统一基价表》(2017版)及其配套的费用定额等。

2.人工费调整根据赣建价【2020】5号文，建筑、装饰工程定额综合工日单价调整为100元/工日，装饰工程定额综合工日单价调整为117元/工日。

3.根据赣建价〔2019〕1号文关于重新调整江西省建设工程计价依据增值税税率的通知,增值税税率按9%计算。

4.主要材料价格：材料价格根据《江西造价信息》2024年第6期执行，无信息价根据市场价考虑。

5.按现场测量的数据计算，结算按实际施工工程量计算。

**（二）工程量清单：**

|  |
| --- |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 综合合价 | 其中：暂估价 |
|  |  | 继续教育学院增加消防水设施改造 |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 040101002001 | 室外管挖沟槽土方 | 1.土壤类别:三类2.挖土深度:2m以内 | m3 | 110.2 |  |  |  |
| 2 | 040103001001 | 回填方 | 回填土 | m3 | 110.2 |  |  |  |
| 3 | 041001001001 | 拆除路面 | 1.材质:砼2.厚度:20cm3.垃圾外运20KM | m2 | 120 |  |  |  |
| 4 | 040203007001 | 水泥混凝土路面修复 | 15 cm碎石垫层20厚砼路面层 | m2 | 120 |  |  |  |
| 5 | 030901002001 | 消火栓钢管 | 1.安装部位:室外2.介质:镀锌钢管3.规格、压力等级:DN1004.连接形式:螺纹连接5.:钢管压力试验及消毒 | m | 120 |  |  |  |
| 6 | 030901002002 | 消火栓钢管 | 1.安装部位:室内2.介质:镀锌钢管3.规格、压力等级:DN654.连接形式:螺纹连接5.:钢管压力试验及消毒6.外刷油漆 | m | 91 |  |  |  |
| 7 | 030901006001 | 水流指示器 | DN100 | 个 | 1 |  |  |  |
| 8 | 030901011001 | 室外消火栓 | DN100 | 套 | 3 |  |  |  |
| 9 | 030901010001 | 室内消火栓 | DN65 | 套 | 10 |  |  |  |
| 10 | 030901013001 | 灭火器 |  | 具 | 20 |  |  |  |
| 11 | 031003001001 | 螺纹阀门 | 1.规格:DN1002.连接形式:螺纹 | 个 | 4 |  |  |  |
| 12 | 031003001002 | 螺纹阀门 | 1.类型:DN652.连接形式:螺纹 | 个 | 10 |  |  |  |
| 13 | 040504001001 | 砌筑阀门井 |  | 座 | 4 |  |  |  |
| 14 | 03B001 | 安装消防控制装置 | 该项目待设计，设计完成后按实计算 | 项 | 1 |  |  | 40000 |
| 15 | 030413003001 | 打洞（孔） | 竖向水管用 | 个 | 10 |  |  |  |
| 16 | 03B002 | 施工垃圾清运 |  | 项 | 1 |  |  |  |
|  |  | 继续教育学院旧房拆除 |  |  |  |  |  |  |
| 17 | 011601001001 | 砖砌体拆除 | 包括墙体及需移除的花池等 | m3 | 47.174 |  |  |  |
| 18 | 011602002001 | 钢筋混凝土构件拆除 | 1.构件名称:砼楼板 | m3 | 15.552 |  |  |  |
| 19 | 011602002002 | 钢筋混凝土构件拆除 | 楼梯拆除 | m2 | 3.24 |  |  |  |
| 20 | 011602001001 | 混凝土构件拆除 | 地面砼拆除 | m3 | 7.776 |  |  |  |
| 21 | 011610002001 | 金属门窗拆除 |  | 樘 | 3 |  |  |  |
| 22 | 050102001001 | 移栽乔木 | 移栽香樟D：20 | 株 | 6 |  |  |  |
| 23 | 050102002001 | 移栽灌木 | 移栽海桐树 | 株 | 16 |  |  |  |
| 24 | 011406001001 | 围墙修复 | 围墙粉刷修复，外刮腻子刷外墙涂料 | m2 | 132.48 |  |  |  |
| 25 | 010101001001 | 清理建设地面 |  | m2 | 32.4 |  |  |  |
| 26 | 010103002001 | 拆除垃圾外运 | 1.废弃料品种:拆除废料2.运距:20km | m3 | 63.513 |  |  |  |
|  |  | 继续学院增加逃生梯 |  |  |  |  |  |  |
| 27 | 010101002001 | 挖一般土方 | 1.土壤类别:三类2.挖土深度:1m以内3.场内转运:人工运土100m | m3 | 8.448 |  |  |  |
| 28 | 010103001001 | 回填方 |  | m3 | 6.528 |  |  |  |
| 29 | 010103002002 | 余方弃置 | 1.废弃料品种:废料2.运距:20km | m3 | 1.92 |  |  |  |
| 30 | 010501003001 | 钢梯独立基础 | 1.混凝土种类:现拌砼2.混凝土强度等级:C30 | m3 | 1.92 |  |  |  |
| 31 | 010515001001 | 现浇构件钢筋 | 现浇构件带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤18 | t | 0.16 |  |  |  |
| 32 | 011702001001 | 基础模板 | 胶合板模板 | m2 | 6.24 |  |  |  |
| 33 | 010603003001 | 钢柱制作安装油漆 | 1.单根柱质量:0.1T | t | 0.2 |  |  |  |
| 34 | 010606008001 | 钢梯制作安装油漆 |  | t | 1.01 |  |  |  |
| 35 | 011601001002 | 砖砌体拆除 | 1.拆除楼梯口门洞2.垃圾外运20KM | m3 | 3.6 |  |  |  |
| 36 | 02B001 | 洞口修补等 |  | 项 | 1 |  |  |  |
| 37 | 02B002 | 现场清理及垃圾外运 |  | 项 | 1 |  |  |  |
|  |  | 分部分项合计 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 措施项目 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 单价措施合计 |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **总价措施项目清单与计价表** |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率(%) | 金额(元) | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注 |
| 1 | 1 | 安全文明施工措施费 |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 1.1 | 安全文明环保费(环境保护、文明施工、安全施工费) |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 1.2 | 临时设施费 |  |  |  |  |  |  |
| 4 | 2 | 其他总价措施费 |  |  |  |  |  |  |
| 5 | 3 | 扬尘治理措施费 |  |  |  |  |  |  |
| 6 | 4 | 七项组织措施费 |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **专业工程暂估价及结算价表** |
| 序号 | 工程名称 | 工程内容 | 暂估金额（元） | 结算金额(元) | 差额±(元) | 备注 |
| 1 | 不可预见费 |  | 20000 |  |  |  |

|  |
| --- |
| **规费、税金项目清单与计价表** |
| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 计算基数 | 计算费率(%) | 金额(元) |
| 1 | 规费 |  |  |  |  |
| 1.1 | 社会保险费 | 定额人工费+定额机械费 |  |  |  |
| 1.2 | 住房公积金 | 定额人工费+定额机械费 |  |  |  |
| 1.3 | 工程排污费 | 定额人工费+定额机械费 |  |  |  |
| 1.4 | 养老保险费 | 定额人工费 |  |  |  |
| 1.5 | 失业保险费 | 定额人工费 |  |  |  |
| 1.6 | 医疗保险费 | 定额人工费 |  |  |  |
| 1.7 | 住房公积金 | 定额人工费 |  |  |  |
| 1.8 | 危险作业意外伤害保险费 | 定额人工费 |  |  |  |
| 2 | 税金 | 分部分项+措施项目+其他项目+规费 |  | 9 |  |

**注：以上“技术要求”为实质性要求，必须完全满足，否则响应无效。**