

一、项目名称：江西西河实业发展有限公司 1#劳动厂房八车间生产区餐厅外立面改造项目

二、编制范围：本次预算编制包括生产区餐厅外立面改造等；

三、工程地址：江西省南昌市

四、计价依据：

1、计价方式：工程量清单计价；

2、计价定额：《江西省建筑装饰工程消耗量定额及统一基价表》（2017）、《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表》（2017）、《2017 版江西省建筑与装饰、通用安装、市政工程 费用定额》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）

3、人工按赣建价发[2020]5 号文执行；

4、材料信息价格参照 2024 年 8 月信息价，优先顺序为南昌市、江西省信息价、市场价；

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江西西河实业发展有限公司 1#劳动厂房八车间生产区餐厅外立面改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	011406001001	抹灰面油漆	真石漆墙面： 1. 清扫、满刮腻子二遍 2. 刷真石漆	m ²	5596			
2	010904002001	涂膜防水	1. 雨棚涂抹水泥基防水涂料两遍	m ²	100			
3	010607003001	成品雨篷	1. 12 厚钢化玻璃筒支式雨棚；不锈钢骨架	m ²	15			
4	010607003002	钢板坡道	1. 一层进车间部位拆除原有建筑部分，新建钢板坡道 2. 6mm 人字纹钢板面层 3. 主龙骨 40*80mm 方钢管，间距 410mm；次龙骨 40*60mm 方钢管，间距 545mm；竖向支撑 40*80mm 方钢管	m	24			

5	011604002001	立面抹灰 层拆除	1. 铲除原外墙空鼓开部位粉刷 层 2. 建筑垃圾外运 运距暂按 3KM (结算按实调整运距)	m2	500			
6	011201001001	墙面一般 抹灰	原有外墙铲除后修复 1. 20 厚 M10 水泥砂浆抹灰	m2	500			
7	011601001001	砖砌体拆 除	1. 拆除加气混凝土砌块墙 2. 建筑垃圾外运 运距暂按 3KM (结算按实调整运距)	m3	1.62			
8	010507004001	台阶	1. 砖砌台阶 四步 踏步总高 600mm, 宽度 1080 (每阶高 150 宽 270) 2. 20mm 厚水泥砂浆结合层 3. 3mm 厚火烧面花岗岩面层	m2	1.62			
		分部分项 合计						
		措施项目						
9	01B001	专业生产 高空移动 式升降机	1. 专业生产高空移动式升降机 (含机械排班费用) (工程量及机械暂定结算按实 际调整)	台班	25			
		单价措施 合计						

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 江西西河实业发展有限公司 1#劳动厂房八车间生产区餐厅外立面改造项目

序号	项目编码	项目名称	计算 基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费 率(%)	调整后 金额(元)	备注
1	1	安全文明施工措施费						
2	1.1	安全文明环保费(环境保护、文明施 工、安全施工费)						

3	1.2	临时设施费						
4	2	其他总价措施费						
5	3	扬尘治理措施费						

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：江西西河实业发展有限公司 1#劳动厂房八车间生产区餐厅外立面改造项目

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	-		
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	其他			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：江西西河实业发展有限公司 1#劳动厂房八车间生产区餐厅外立面改造项目

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	社会保险费	定额人工费+定额机械费			
1.2	住房公积金	定额人工费+定额机械费			
1.3	工程排污费	定额人工费+定额机械费			
2	税金	分部分项+措施项目+其他项目+规费		9	

注：以上“技术要求”为实质性要求，必须完全满足，否则响应无效。