

一、采购清单一览表

项目名称	南昌大学产教融合建设基地项目施工检测服务项目
预算金额	450000.00 元。（最高限价：431212.41 元）
工程概况	南昌大学产教融合建设基地建筑面积 37019.86 m ² ，其中地下建筑面积 8515.68 m ² ，地上建筑面积 28504.18 m ² 。结构类型框，地上 10 层，地下 1 层。
检测范围	南昌大学产教融合建设基地项目施工检测服务项目主要包含但不限于桩基检测、见证取样检测、主体结构检测、安全产品检测、节能材料检测、装修材料检测、防水材料检测、安装材料检测等工作内容。
质量要求	按设计的施工图纸、已完工的工程内容及国家现行的检测规范和标准进行建设工程质量检测，满足质量检测标准要求，出具国家及江西省地方相关部门认可的检测报告，所有检测工作须符合国家法律、法规及省、市有关文件要求。

二、技术要求

★（一）检测项目：

1、桩基检测：设计桩型为机械钻孔灌注桩，桩端持力层为中风化泥质粉砂岩。地基基础设计等级为乙级，两种桩型 ZH1（140 根、桩径 700 mm、单桩承载力特征值分别为 3600KN）和 ZH2（178 根、桩径 800 mm、单桩承载力特征值分别为 4500KN）。

2、工程常规检测：见证取样检测、主体结构检测、安全产品检测、节能材料检测、装修材料检测、防水材料检测、安装材料检测等。

★（二）执行标准

- 1、《建筑基桩检测技术规范》JGJ106-2014
- 2、《建筑地基基础设计规范》GB 50007-2011
- 3、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204-2015
- 4、《建筑节能验收规范》GB 50411-2019
- 5、《建筑工程检测试验技术管理规范》JGJ 190-2010
- 6、省、市有关文件
- 7、设计相关图纸

★（三）本工程检测项目要求及检测基准价一览表

第一部分：桩基检测项目

序号	检测类别	检测项目	控制单价	备注
1	桩基础	低应变反射波法桩身完	18 元/根	按总桩数的 100%检测

		整性检测（应提供省级桩基认证）		
2	桩基础	钻芯法桩身完整性检测	105 元/米	每种桩型按孔桩数量的 10%计算,且不少于 10 根
3	桩基础	单桩承载力竖向抗压静载试验	18 元/吨	采用荷载箱检测方式,按单体工程计算检测数量,且每个单体工程检测数量按桩数的 1%计,并且不得少于 3 根,桩数在 50 根以内不得少于 2 根。

第二部分：工程常规检测项目

序号	检测类别	检测项目	控制单价	备注
1	见证取样	砼试块、砂浆试块、钢筋及接头、水泥、砂、石、外加剂/膨胀剂/防水剂、粉煤灰、砌体砖/砌块、砼/砂浆配比、回填土击实压实度（钢筋焊接工艺性报告、止水钢板、基坑支护部位、砼试块、灌浆试块、配合比、钢筋原材料及焊接检测）、干粉砂浆、套筒机械连接	2.2 元/m ²	以建筑面积为计算基数,房屋主体结构见证取样及常规材料检测。
	主体结构	混凝土强度（回弹取芯）、钢筋保护层厚度、楼板厚度、植筋拉拔		
2	安全产品	安全帽、安全带、钢管、扣件、漏电保护器、安全网	4800 元/套	一个项目正常做 1 套。
3	节能、防水材料	挤塑聚苯板	800 元/组	按规范检测、数量以实际检测为准。
		挤塑聚苯板-燃烧性能	3500 元/组	
		抗裂砂浆	800 元/组	
		网格布	700 元/组	
		岩棉板	800 元/组	
		岩棉板-燃烧性能	3500 元/组	
		无机保温砂浆	1500 元/组	
		铝合金型材	800 元/组	
		门窗三性	800 元/组	
		玻璃露点	500 元/组	

		遮阳系数、透射比	1200 元/组	
		门窗传热系数	1600 元/组	
		锚栓拉拔（现场）	800 元/组	
4	安装材料	电线	500 元/组	按规范检测、数量以实际检测为准。
		电缆	1000 元/组	
		开关	2500 元/组	
		插座	2500 元/组	
		灯具	3300 元/组	
		管材（给水、排水）	1000 元/组	
5	其他材料	防水涂料	800 元/组	按规范检测、数量以实际检测为准。
		防水卷材	800 元/组	
		PVC 地塑卷材	1200 元/组	
		木饰板	1200 元/组	
		瓷砖	800 元/组	
		无机涂料	800 元/组	
		铝扣板	1200 元/组	
		轻钢龙骨	1000 元/组	
		石膏板	1000 元/组	
		燃烧性能	3500 元/组	
		甲醛释放量	2200 元/组	

注：“★”代表实质性指标，不允许负偏离，否则响应无效。