

（一）编制依据：

- 1、现场勘察与设计图。
- 2、（2017 版）《江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表》、（2017 版）《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表》等相关文件。
- 3、人工调差：建筑、安装、市政工程按赣建价[2020]5 号文件综合工日 100 元，装饰工程按定额装饰工日 117 元计算。
- 4、增值税：赣建价〔2019〕1 号规定 9%进行调整。
- 5、材料价格调差：执行《江西省造价信息》南昌市 2025 年 4 月份信息价进行调差。
- 6、合同法及建设行政主管部门的有关规定。
- 7、其他相关资料。

（二）编制说明：

本工程为维修改造项目，对江西省医学科学院大楼消防设施进行改造。办公大楼地上 8 层建筑高度约 35 米，属于二类公共建筑。目前消防设备不全且老旧损坏严重，消防水流量不足、报警系统只有部分且多数已经损坏，为保证安全满足消防规范要求，对其进行消防维修改造。预算造价仅包含新增工作量与能直观算出的工作量，维修的工作量计入暂列金。

1、维修改造时增加两台长轴消火栓泵、两台长轴喷淋泵，利用旧有地下消防水池，给大楼消火栓与喷淋供水。屋顶水箱与稳压系统利用旧。

2、原消火栓管道部分已经拆除或切断，部分消火栓已经拆完，维修改造时重新接新做的消火栓泵出水，接通大楼进水干管。需接通原拆除的消火栓立管约为 32 米。本次需要新增消火栓为 8 套（图中已画圆表示），其余为利用旧。

3、除一层门诊厅、六层、七层有部分喷淋外均无喷淋，且现有设备老旧处于半瘫痪状态。维修改造时，一层门诊厅、六层、七层原有喷淋的维修改造工作量计入暂列金，其余如下：

3.1. 将现有大楼中间楼梯旁厕所一角用作喷淋主立管安装空间，将喷淋主管从泵房接入水管井布置到每一层（八层预留主管与阀组）；

3.2. 对一层门诊厅、六层、七层喷淋主管进行改造、外走道、卫生间、清洁间加装喷淋；

3.3. 一层、二~五层，除八层无法施工外，全部按规范与设计图增设喷淋系统；

3.4. 一层局部、三层全部、五层局部拆除吊顶后只安装上喷、其余吊顶区域吊顶超过 0.8m 安装上下喷（如图）。

4、一层门诊厅、六层、七层部分原有烟感（无广播、声光、手报、消报及火灾显示盘）设备瘫痪，维修改造费用计入暂列金。其余区域均新增报警设备如下：

4.1. 根据规范要求与设计图对现有消防报警主机扩容，增加回路板、广播主机与电话主

机；

4.2. 一层、二~五层、八层按规范与设计图增设火灾报警系统设备；

4.3. 一层门诊厅、六层、七层加装声光、手报、消报、广播、楼层显示，外走道洁净间加装烟感，同时与新线路并网；

4.4. 部分立管线暗配需要墙壁开槽与恢复，该部分工作量计入暂列金。

5、现大楼已有的应急照明与指示牌不满足规范要求的低电压（36V），且大部分区域无应急照明与疏散指示牌，本次应急照明疏散系统全部为新增，如下：

5.1. 按规范设置低电压智能型应急照明与疏散系统，在现有消控室增设应急照明控制主机，监控应急照明与疏散系统运行状态；

5.2. 按规范对大楼一~八层安装应急照明与疏散指示设备；

5.3. 部分立管线暗配需要墙壁开槽与恢复，该部分工作量计入暂列金。

6、维修改造新增喷淋与报警设备时涉及到原轻钢龙骨吊顶要拆除，一层局部、三层全部、五层局部合计拆除面积为 1068.18m²。

7、按规范增加及维修室外消火栓水泵接合器、喷淋水泵接合器。

8、两台电梯增加火灾自动迫降功能。

9、2 层、6 层、7 层洁净板吊顶及 8 层吊架不能拆除，施工难度大，人员需钻入狭小区域搬运材料与安装设备。维修时有部分设备拆除或措施计入暂列金。

（三）工程量清单

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：江西省医学科学院大楼消防维修改造工程

标段：第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程量清单计价合计		
1.1	消防工程		
1.1	其中：定额人工费		
1.2	其中：定额机械费		
二	单价措施项目清单计价合计		
2.1	其中：定额人工费		
2.2	其中：定额机械费		
三	总价措施项目清单计价合计		
3.1	安全文明施工措施费		

3.1.1	安全文明环保费		
3.1.2	临时设施费		
3.2	其他总价措施费		
3.3	七项组织措施费-园林		
3.4	扬尘治理措施费		
四	暂列金	40000	—
五	规费		—
5.1	安装工程规费		
5.1.1	社会保险费		—
5.1.2	住房公积金		—
5.1.3	工程排污费		—
5.2	建筑工程规费		
5.2.1	社会保险费		—
5.2.2	住房公积金		—
5.2.3	工程排污费		—
5.3	装饰工程规费		
5.3.1	社会保险费		—
5.3.2	住房公积金		—
5.3.3	工程排污费		—
六	税金		—

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：江西省医学科学院大楼消防维修改造工程

标段：第 2 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
八	工程总造价		
招标控制价合计			0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江西省医学科学院大楼消防维修改造工程 标段： 第 1 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		消防工程						
		室外与辅助项目						
1	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 名称：轻钢龙骨吊顶拆除 2. 内容：拆除、清理 3. 工程量结算时按时调整	m2	1068.18			
2	010103002001	垃圾清运	1. 名称：垃圾清运与泥土放运 2. 内容：人工清理、小车装运处理 3. 工程量结算时按时调整	m3	68.5			
3	030413003001	打洞（孔）	1. 名称：楼板开孔 2. 内容：孔直径 DN200/DN100	个	14			
4	030901012003	消防水泵接合器	1. 名称：消火栓水泵接合器 SQS100-A 2. 规格：DN100 3. 满足图纸设计要求	套	1			
5	031003003049	焊接法兰阀门	1、阀门类型：闸阀 2、型号规格：DN100 3、工作内容：包含为完成安装所需一切附件	个	1			
		应急疏散系统						
6	030404017001	配电箱	1. 名称：集中消防应急照明电源	台	1			

			2. 型号:0.3KWA 3. 安装方式:悬挂嵌入式 4. 其他未描述部分及箱内元器件见系统图					
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江西省医学科学院大楼消防维修改造工程 标段： 第 2 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
7	030412004017	装饰灯	1. 名称:单向疏散指示灯 2. 安装形式:墙壁式	套	40			
8	030412004018	装饰灯	1. 名称:双面疏散指示灯 2. 安装形式:吊杆式	套	11			
9	030412004019	装饰灯	1. 名称:安全出口指示灯 2. 安装形式:墙壁式	套	35			
10	030412004020	装饰灯	1. 名称:楼层指示灯 2. 安装形式:墙壁式	套	16			
11	030412004021	装饰灯	1. 名称:集中电源疏散照明灯 2. 安装形式:吸顶式/壁装	套	86			
12	030411006007	接线盒	1. 名称:灯具接线盒 2. 安装形式:暗装	个	187			
13	030411004041	配线	1. 规格、材质: NH-RVSP-2*1.5mm ² 2. 敷设方式:穿管或穿桥架线槽敷设 3. 工作内容:包含为完成安装所需一切材料及附件	m	3.5			

本页小计		
------	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江西省医学科学院大楼消防维修改造工程 标段： 第 3 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
14	030411004042	配线	1. 规格、材质： ZN-RVS-2*2.5mm ² 2. 敷设方式：穿管或穿桥架线槽敷设 3. 工作内容：包含为完成安装所需一切材料及附件	m	985.07			
15	030411001034	配管	1. 名称：配管 2. 材质：SC 3. 规格：DN20mm 4. 配置形式：明配	m	585.27			
16	030411001035	配管	1. 名称：配管 2. 材质：SC 3. 规格：DN20mm 4. 配置形式：暗配	m	389.9			
17	030413002001	凿（压）槽	1. 二次结构墙开线槽与抹灰封堵 2. 基础辅助工程 凿砖槽（管径mm）≤40	m	389.9			
18	030905001004	事故照明自动切换系统调试	事故照明自动切换系统调试	系统	1			
		火灾报警						

		系统						
19	030904014002	消防广播 及对讲电 话主机 (柜)	1. 名称:广播功率放大器 2. 工作内容:本体安装、调试 3. 安装方式:落地	台	1			
20	030904014004	消防广播 及对讲电 话主机 (柜)	1. 名称:消防电话主机(路以 内) 80 2. 工作内容:本体安装、调试 3. 安装方式:落地	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江西省医学科学院大楼消防维修改造工程 标段： 第 4 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）		
						综合 单价	综合 合价	其中： 暂估价
21	030904012002	火灾报警 系统控制 主机	1. 名称:消防应急照明和疏散 指示控制器 2. 型号规格: 壁挂式 5 英寸 TFT-LCD 液晶屏，可接入 800 个设备 3. 工作内容:本体安装、调试 4. 安装方式:壁挂	台	1			
22	080901007001	显示设备	1. 名称:液位显示装置 2. 工作内容:本体安装、调试 3. 安装方式:挂壁	台	1			
23	030904006001	消防报警 电话插孔 (电话)	1. 名称: 消防电话分机 2. 安装方式: 底边距地 1.5m 3. 其他详见招标图纸或设计规	部	1			

			范要求 4. 工作内容：包含供应、安装、校接线、调试及其他为完成安装所需一切材料及附件					
24	030904007001	消防广播 (扬声器)	1. 名称：吸顶式扬声器 2. 安装方式：吸顶安装 3. 工作内容：包含供应、安装、校接线、调试及其他为完成安装所需一切材料及附件	个	35			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江西省医学科学院大楼消防维修改造工程 标段： 第 5 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
25	030904008001	隔离模块	1. 名称：隔离模块 2. 安装方式：现场定位 3. 工作内容：包含供应、安装、校接线、调试及其他为完成安装所需一切材料及附件	个	16			
26	030411006004	消防端子箱	1. 名称：消防接线箱 2. 安装方式：底边距地 1.5m 4. 工作内容：包含供应、安装、校接线、调试及其他为完成安装所需一切材料及附件	个	8			
27	030904001001	感烟探测器	1. 名称：感烟探测器 2. 安装方式：吸顶安装 3. 工作内容：包含供应、安装、	个	226			

			校接线、调试及其他为完成安装所需一切材料及附件					
28	030904001002	感温探测器	1. 名称：感温探测器 2. 安装方式：吸顶安装 3. 工作内容：包含供应、安装、校接线、调试及其他为完成安装所需一切材料及附件	个	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江西省医学科学院大楼消防维修改造工程 标段： 第 6 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
29	030904003002	消火栓按钮	1. 名称：消火栓按钮 2. 安装方式：一体化箱内安装 3. 工作内容：包含供应、安装、校接线、调试及其他为完成安装所需一切材料及附件	个	33			
30	030904003003	手动报警按钮	1. 名称：手动报警按钮(含电话插孔) 2. 安装方式：1.5 米(嵌装, 底边距地) 3. 工作内容：包含供应、安装、校接线、调试及其他为完成安装所需一切材料及附件	个	27			
31	030904005001	声光报警器	1. 名称：声光报警器 2. 安装方式：底边距地 2.2m 3. 工作内容：包含供应、安装、	个	35			

			校接线、调试及其他为完成安装所需一切材料及附件					
32	030904008002	控制模块	1. 名称: 输入输出模块 2. 安装方式: 现场定位 3. 工作内容: 包含供应、安装、校接线、调试及其他为完成安装所需一切材料及附件	个	9			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 江西省医学科学院大楼消防维修改造工程 标段: 第 7 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中: 暂估价
33	030904008003	控制模块	1. 名称: 输入模块 2. 安装方式: 现场定位 3. 工作内容: 包含供应、安装、校接线、调试及其他为完成安装所需一切材料及附件	个	20			
34	030904011001	远程控制箱 (柜)	1. 名称: 火灾显示盘 2. 安装方式: 现场定位 3. 工作内容: 包含供应、安装、校接线、调试及其他为完成安装所需一切材料及附件	台	8			
35	030411001037	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: JDG 3. 规格: DN20mm 4. 配置形式: 明配	m	2000.62			
36	030411001038	配管	1. 名称: 配管	m	372.4			

			2. 材质:JDG 3. 规格:DN20mm 4. 配置形式:暗配					
37	030411004006	配线	1. 规格、材质: ZR-RVS-2*1.5mm ² 2. 敷设方式:穿管或穿桥架线 槽敷设 3. 工作内容:包含为完成安装 所需一切材料及附件	m	1688.36			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:江西省医学科学院大楼消防维修改造工程 标段: 第 8 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
						综合 单价	综合 合价	其中: 暂估价
38	030411004010	配线	1. 规格、材质: ZR-RVVP-2x1.5mm ² 2. 敷设方式:穿管或穿桥架线 槽敷设 3. 工作内容:包含为完成安装 所需一切材料及附件	m	415.44			
39	030411004012	配线	1. 规格、材质:ZN-BV-2.5mm ² 2. 敷设方式:穿管或穿桥架线 槽敷设 3. 工作内容:包含为完成安装 所需一切材料及附件	m	1098.78			
40	030411006005	钢制接线 盒	1. 名称:钢制接线盒 2. 型号规格:86 型	个	338			

41	030413002002	凿(压)槽	1. 二次结构墙开线槽与抹灰封堵 2. 基础辅助工程 凿砖槽(管径mm) ≤40	m	372.4			
42	030905001001	自动报警系统调试	1. 火灾事故广播、消防通信系统调试 广播喇叭及音箱、电话插孔	系统	63			
43	030905001003	自动报警系统调试	1. 名称: 自动报警系统调试 2. 内容: 调试点位 500 点以内	系统	1			
		水喷淋灭火系统						
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 江西省医学科学院大楼消防维修改造工程

标段: 第 9 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中: 暂估价
44	030109001003	室内喷淋泵	1. 长轴消防泵 2. 规格: Q=25L/S、H=70m、N=37KW 3. 含控制柜、强制启动柜 4. 其他详见招标图纸要求或设计规范要求	台	2			
45	030901001001	水喷淋钢管	1、水喷淋镀锌钢管 2、规格: DN25 3、连接方式: 丝扣连接 4、工作内容: 包含管道标识、管道刷漆、管件供应安装、防	m	774.39			

			火封堵、试压冲洗及其它为完成管道安装所					
46	030901001002	水喷淋钢管	1、水喷淋镀锌钢管 2、规格：DN32 3、连接方式：丝扣连接 4、工作内容：包含管道标识、管道刷漆、管件供应安装、防火封堵、试压冲洗及其它为完成管道安装所	m	458.58			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江西省医学科学院大楼消防维修改造工程

标段：第 10 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
47	030901001003	水喷淋钢管	1、水喷淋镀锌钢管 2、规格：DN40 3、连接方式：丝扣连接 4、工作内容：包含管道标识、管道刷漆、管件供应安装、防火封堵、试压冲洗及其它为完成管道安装所	m	90.11			
48	030901001004	水喷淋钢管	1、水喷淋镀锌钢管 2、规格：DN50 3、连接方式：丝扣连接 4、工作内容：包含管道标识、管道刷漆、管件供应安装、防火封堵、试压冲洗及其它为完	m	136.31			

			成管道安装所					
49	030901001005	水喷淋钢管	1、水喷淋镀锌钢管 2、规格：DN65 3、连接方式：丝扣连接 4、工作内容：包含管道标识、管道刷漆、管件供应安装、防火封堵、试压冲洗及其它为完成管道安装所	m	32.55			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江西省医学科学院大楼消防维修改造工程 标段： 第 11 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
50	030901001006	水喷淋钢管	1、水喷淋镀锌钢管 2、规格：DN80 3、连接方式：丝扣连接 4、工作内容：包含管道标识、管道刷漆、管件供应安装、防火封堵、试压冲洗及其它为完成管道安装所	m	96.44			
51	030901001007	水喷淋钢管	1、水喷淋镀锌钢管 2、规格：DN100 3、连接方式：沟槽连接 4、工作内容：包含管道标识、管道刷漆、管件供应安装、防火封堵、试压冲洗及其它为完成管道安装所	m	148.89			

52	030901001008	水喷淋钢管	1、水喷淋镀锌钢管 2、规格：DN150 3、连接方式：沟槽连接 4、工作内容：包含管道标识、管道刷漆、管件供应安装、防火封堵、试压冲洗及其它为完成管道安装所	m	181.32			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江西省医学科学院大楼消防维修改造工程 标段： 第 12 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
53	030704001002	管道支架制作安装	1. 管道支架制作安装； 2. 除锈、涂防锈漆、刷油、防腐等； 3. 工作内容：包含为完成安装所需一切材料及附件	kg	744.45			
54	031003003017	阀门	1、阀门类型：闸阀 2、型号规格：DN100 3、工作内容：包含为完成安装所需一切附件	个	2			
55	031003003057	阀门	1、阀门类型：水泵试水阀 2、型号规格：DN100 3、工作内容：包含为完成安装所需一切附件	个	2			
56	031003003018	阀门	1. 阀门类型：闸阀 2. 型号规格：DN150	个	8			

			3. 工作内容：包含为完成安装所需一切附件					
57	031003003020	焊接法兰 阀门	1、阀门类型：止回阀 2、型号规格：DN150 3、工作内容：包含为完成安装所需一切附件	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江西省医学科学院大楼消防维修改造工程 标段： 第 13 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
58	031003003056	焊接法兰 阀门	1、阀门类型：Y 型过滤器 2、型号规格：DN150 3、工作内容：包含为完成安装所需一切附件	个	1			
59	031003003022	焊接法兰 阀门	1、阀门类型：法兰泄压阀阀动作压力 1.40Mpa 2、型号规格：DN100 3、工作内容：包含为完成安装所需一切附件	个	1			
60	031003003025	阀门	1、阀门类型：信号阀 2、型号规格：DN150 3、工作内容：包含为完成安装所需一切附件	个	10			
61	031003003027	水锤消除器	1. 阀门类型：水锤消除器 SG915 2. 型号规格：DN100 3. 工作内容：包含为完成安装所	个	1			

			需一切附件					
62	030901006002	水流指示器	1. 水流指示 2. 规格: DN150 3. 工作内容: 包含水流指示器供应、安装、调试及其他为完成安装所需一切附件	个	8			
63	030901004001	报警装置	1、 湿式报警装置 2、 DN150 3、 工作内容: 包含为完成安装所需一切材料及附件	组	1			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 江西省医学科学院大楼消防维修改造工程 标段: 第 14 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中: 暂估价
64	031003001001	自动排气阀	1、 阀门类型: 自动排气阀 2、 型号规格: DN25 3、 工作内容: 包含为完成安装所需一切附件	个	1			
65	031003003031	偏芯异径管	1、 名称: 偏芯异径管 2、 规格: DN150*125 3、 工作内容: 包含大小头供应、安装、调试及其他为完成安装所需一切附件	个	2			
66	031003003033	排水漏斗	1、 名称: 排水漏斗 2、 规格: DN80 3、 工作内容: 包含为完成制作、	个	7			

			安装所需一切附件					
67	031003001003	橡胶软接头	1、名称：橡胶软接头 2、规格：DN150 3、工作内容：包含为完成制作、安装所需一切附件	个	2			
68	030601004001	流量仪表	1、名称：流量计 2、工作内容：包含供应安装、校接线、调试及其他为完成安装所需一切材料及附件 3、其他详见招标图纸要求或设计规范要求	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江西省医学科学院大楼消防维修改造工程 标段： 第 15 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
69	030901008001	末端试水装置	1、名称：末端试水装置 2、规格：DN25 3、工作内容：包含为完成制作、安装所需一切附件	组	7			
70	031003003036	阀门	1、名称：闸阀 2、规格：DN80 3、工作内容：包含为完成制作、安装所需一切附件	个	8			
71	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1、名称：喷头 2、规格：DN15 3、工作内容：包含为完成制作、	个	613			

			安装所需一切附件					
72	030601002003	压力仪表	1、名称：真空压力表 YZ-100 量程-0.1MPa~1.5MPa 2、工作内容：包含为完成制作、安装所需一切附件	台	4			
73	030601002011	压力仪表	1、名称：低压压力开关, 动作压力 0.672 2、工作内容：包含为完成制作、安装所需一切附件	台	1			
74	031002003021	套管	1、刚性防水套管 2、DN150 3、工作内容：包含为完成安装所需一切材料及附件	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江西省医学科学院大楼消防维修改造工程 标段： 第 16 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
75	031002003061	套管	1、柔性防水套管 2、DN150 3、工作内容：包含为完成安装所需一切材料及附件	个	2			
76	030905002001	水灭火控制装置调试	1 名称：自动喷水灭火系统调试	点	7			
		消火栓系统						

77	030901002002	消火栓钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:镀锌钢管 DN150 3. 连接形式:沟槽连接 4. 工作内容: 包含管道标识、管道刷漆、管件供应安装、防火封堵、试压冲洗及其它为完成管道安装所需一切附件	m	145.4			
78	030901002003	消火栓钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:镀锌钢管 DN100 3. 连接形式:沟槽连接 4. 工作内容: 包含管道标识、管道刷漆、管件供应安装、防火封堵、试压冲洗及其它为完成管道安装所需一切附件	m	32			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江西省医学科学院大楼消防维修改造工程 标段： 第 17 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
79	030901002004	消火栓钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:镀锌钢管 DN65 3. 连接形式:沟槽连接 4. 工作内容: 包含管道标识、管道刷漆、管件供应安装、防火封堵、试压冲洗及其它为完成管道安装所需一切附件	m	28.75			
80	030901010001	室内消火	1. 名称：室内消火栓	套	8			

		栓	2. 型号、规格:1800*700*200 (配有消防卷盘) 3. 附件材质、规格:详图集15S202					
81	030704001003	管道支架制作安装	1. 管道支架制作安装; 2. 除锈、涂防锈漆、刷油、防腐等; 3. 工作内容: 包含为完成安装所需一切材料及附件	kg	72.37			
82	030109001004	室内消火栓泵	1. 长轴消防泵 2. 规格: Q=20L/S、H=70m、N=30KW 3. 含控制柜、强制启动柜 4. 其他详见招标图纸要求或设计规范要求	台	2			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 江西省医学科学院大楼消防维修改造工程

标段: 第 18 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中: 暂估价
83	031003001004	橡胶软接头	1、名称: 橡胶软接头 2、规格: DN150 3、工作内容: 包含为完成制作、安装所需一切附件	个	2			
84	031003003048	偏芯异径管	1、名称: 偏芯异径管 2、规格: DN150*125 3、工作内容: 包含大小头供应安装、调试及其他为完成安装所需	个	2			

			一切附件					
85	031003003041	焊接法兰 阀门	1、阀门类型：法兰止回阀 2、型号规格：DN150 3、工作内容：包含为完成安装所需一切附件	个	2			
86	031003003042	阀门	1、阀门类型：沟槽蝶阀 2、型号规格：DN100 3、工作内容：包含为完成安装所需一切附件	个	2			
87	031003003051	阀门	1、阀门类型：闸阀 2、型号规格：DN100 3、工作内容：包含为完成安装所需一切附件	个	3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江西省医学科学院大楼消防维修改造工程 标段： 第 19 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）		
						综合 单价	综合 合价	其中： 暂估价
88	031003003052	阀门	1. 阀门类型：闸阀 2. 型号规格：DN150 3. 工作内容：包含为完成安装所需一切附件	个	2			
89	031003003053	焊接法兰 阀门	1、阀门类型：法兰泄压阀阀动作 压力 1.40Mpa 2、型号规格：DN100 3、工作内容：包含为完成安装所需一切附件	个	1			

90	031003003055	水锤消除器	1. 阀门类型：水锤消除器 SG915 2. 型号规格：DN100 3. 工作内容：包含为完成安装所需一切附件	个	1			
91	030601002014	压力仪表	1、名称：真空压力表 YZ-100 量程-0.1MPa~1.5MPa 2、工作内容：包含为完成制作、安装所需一切附件	台	4			
92	030601002015	压力仪表	1、名称：低压压力开关, 动作压力 0.672 2、工作内容：包含为完成制作、安装所需一切附件	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江西省医学科学院大楼消防维修改造工程 标段： 第 20 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
93	030601004003	流量仪表	1、名称：流量计 2、工作内容：包含供应安装、接线、调试及其他为完成安装所需一切材料及附件 3、其他详见招标图纸要求或设计规范要求	台	1			
94	031003001006	自动排气阀	1、阀门类型：自动排气阀 2、型号规格：DN25 3、工作内容：包含为完成安装所需一切附件	个	1			

95	030901013001	灭火器	1、手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2、MF/ABC4 3、放置于消防栓箱内 4、详设计图纸	具	42			
96	030901013002	灭火器箱	1、名称：灭火器箱 2、容量：MF/ABC4*2 3、详设计图纸	组	12			
97	031002003033	套管	1、刚性防水套管 2、DN100 3、工作内容：包含为完成安装所需一切材料及附件	个	2			
98	031002003062	套管	1、柔性防水套管 2、DN150 3、工作内容：包含为完成安装所需一切材料及附件	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江西省医学科学院大楼消防维修改造工程

标段：第 21 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
99	030903009002	（贮压）悬挂式干粉灭火装置	1、名称：悬挂式干粉灭火装置 2、型号规格：FZX-ACT10/1.2 3、启动方式：温控 4、工作内容：包含为完成安装所需一切附件	套	2			
100	030905002002	水灭火控制装	消火栓灭火系统调试	点	33			

		置调试						
		分部分项合计						
		措施项目						
101	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：江西省医学科学院大楼消防维修改造工程 标段： 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算 基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
1	1	安全文明施工措施费						
2	1.1	安全文明环保费(环境保护、文明施 工、安全施工费)						
3	1.2	临时设施费						
4	2	其他总价措施费						
5	3	扬尘治理措施费						
合 计								

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：江西省医学科学院大楼消防维修改造工程 标段： 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	40000		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			

3	计日工			
4	总承包服务费			
5	其他			
	合 计	40000		

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：江西省医学科学院大楼消防维修改造工程 标段： 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额（元）
1	规费				
1.1	社会保险费	定额人工费+定额机械费			
1.2	住房公积金	定额人工费+定额机械费			
1.3	工程排污费	定额人工费+定额机械费			
2	税金	分部分项+措施项目+其他项目+规费		9	

表—13

（四）本项目拟派至少 1 名中级或以上建（构）筑物消防员或消防设施操作员（消防设施检测维修保养方向）。

（五）产品兼容性要求

供应商所投报警设备品牌能兼容现有大楼报警设备（海湾安全技术有限公司生产的报警设备）。

注：以上“技术要求”为实质性要求，必须完全满足，否则响应无效。